



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA



INFORMAÇÕES GERAIS						REFERÊNCIA DE PREÇOS		BDI (%)
						Planilha Referência	Data Base	
Município: São João das Missões - MG						SETOP_Norte	outubro/25	28,89%
Projeto: PROJETO DE REFORMA UNIDADE BASICA DE SAÚDE SUMARE 3						SINAPI	dezembro/25	
Responsável Técnico: Gerrard Tayon Ferreira Lopo CREA MG 289963						ORSE	novembro/25	
Prazo de Execução: 120 Dias								
Data: 20/01/2026								
DESCANÇO DOS MOTORISTAS								
1			Serviços preliminares					R\$ 1.486,49
1.1	SETOP	ED-28427	FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO DE PLACA DE OBRA EM CHAPA GALVANIZADA #26, ESP. 0,45MM, DIMENSÃO (3X1,5)M, PLOTADA COM ADESIVO VINÍLICO, AFIXADA COM REBITES 4,8X40MM, EM ESTRUTURA METÁLICA DE METALON 20X20MM, ESP. 1,25MM, INCLUSIVE SUPORTE EM EUCALIPTO AUTOCLAVADO PINTADO COM TINTA PVA DUAS (2) DEMÃOS	UN	1,00	R\$ 1.153,26	R\$ 1.486,49	R\$ 1.486,49
2			Demolições e Remoções					R\$ 4.367,01
2.1	SETOP	ED-48480	DEMOLIÇÃO MANUAL DE PISO CERÂMICO OU LADRILHO HIDRÁULICO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE DEMOLIÇÃO DE CONTRAPISO, TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO	M2	111,45	R\$ 17,23	R\$ 22,21	R\$ 2.475,30
2.2	SETOP	ED-48505	DEMOLIÇÃO MANUAL DE RODAPÉ, INCLUSIVE ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO E AFASTAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO	M	79,47	R\$ 2,86	R\$ 3,69	R\$ 293,24
2.3	SETOP	ED-48467	REMOÇÃO DE LOUÇAS (LAVATÓRIO, BANHEIRA, PIA, VASO SANITÁRIO, TANQUE), COM REAPROVEITAMENTO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL REMOVIDO NÃO REAPROVEITÁVEL	UN	6,00	R\$ 44,76	R\$ 57,69	R\$ 346,14
2.4	SETOP	ED-48471	REMOÇÃO MANUAL DE METAIS EMBUTIDOS (BASE DE REGISTRO, VÁLVULA DE DESCARGA, TORNEIRA ANTIVANDALISMO, ETC.), COM REAPROVEITAMENTO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL REMOVIDO NÃO REAPROVEITÁVEL	UN	2,00	R\$ 21,32	R\$ 27,48	R\$ 54,96

2.5	SETOP	ED-48493	REMOÇÃO MANUAL DE ESQUADRIA EM MADEIRA, COM REAPROVEITAMENTO, INCLUSIVE REMOÇÃO DE MARCO/ALIZAR/GUARNIÇÕES, AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL REMOVIDO NÃO REAPROVEITÁVEL	M2	18,60	R\$ 13,96	R\$ 17,99	R\$ 334,61
2.6	SETOP	ED-48469	REMOÇÃO MANUAL DE LUMINÁRIA COMPACTA (PLAFON, PAINEL LED, ETC.) EMBUTIDA OU SOBREPOR, COM REAPROVEITAMENTO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL REMOVIDO NÃO REAPROVEITÁVEL	UND	12,00	R\$ 6,42	R\$ 8,28	R\$ 99,36
2.7	SETOP	ED-48502	DEMOLIÇÃO MANUAL DE REVESTIMENTO CERÂMICO, AZULEJO OU LADRILHO HIDRÁULICO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE DEMOLIÇÃO DO REBOCO OU EMBOÇO, TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO	M2	27,50	R\$ 21,54	R\$ 27,76	R\$ 763,40
3			Revestimento de paredes e Pintura					R\$ 15.269,09
3.1	SETOP	ED-50478	EMASSAMENTO EM PAREDE COM MASSA CORRIDA (PVA), DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE LIXAMENTO PARA PINTURA	M2	246,93	R\$ 19,41	R\$ 25,02	R\$ 6.178,19
3.2	SETOP	ED-50451	PINTURA ACRÍLICA EM PAREDE, DUAS (2) DEMÃOS, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)	M2	393,64	R\$ 15,66	R\$ 20,18	R\$ 7.943,66
3.4	SETOP	ED-50495	PINTURA ESMALTE SINTÉTICO EM SUPERFÍCIES METÁLICAS, DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE FUNDO ANTICORROSIVO	M2	26,88	R\$ 33,11	R\$ 42,68	R\$ 1.147,24
4			Piso					R\$ 18.396,33
4.1	ORSE	13900/ORSE	Revestimento cerâmico para piso e parede, cerâmica 60 x 60 cm acabamento acetinado, bold, pointer, linha linha cimento cinza ou similar, aplicado com argamassa industrializada ac-ii, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço	M2	111,45	R\$ 80,10	R\$ 103,24	R\$ 11.506,10
4.2	ORSE	13690/ORSE	Rodapé cerâmico de 10cm de altura, cerâmica 60 x 60cm, pei 5, linha infinta bege, pointer ou similar, assentado com argamassa ac II, rejuntado	M	84,37	R\$ 11,50	R\$ 14,82	R\$ 1.250,36
4.3	ORSE	13865/ORSE	Revestimento cerâmico para parede, 33 x 61cm, acabamento bold, superfície brilhante, ref: Polar, Incesa ou similar, aplicado com argamassa industrializada ac-ii, rejunte acrílico, exclusive regularização de base ou emboço	M2	50,86	R\$ 86,03	R\$ 110,89	R\$ 5.639,87
5			Cobertura					R\$ 12.116,59
5.1	SINAPI	100328	RETIRADA E RECOLOCAÇÃO DE TELHA CERÂMICA DE ENCAIXE, COM ATÉ DUAS ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	131,10	R\$ 20,91	R\$ 26,95	R\$ 3.533,15

5.2	SINAPI	100389	RETIRADA E RECOLOCAÇÃO DE CAIBRO DE MADEIRA EM TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS COM TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO DE ENCAIXE, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_10/2025	M2	131,10	R\$ 19,48	R\$ 25,11	R\$ 3.291,92
5.3	SINAPI	96111	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	M2	68,73	59,73	R\$ 76,99	R\$ 5.291,52
6			Esquadria e porta de metal					R\$ 17.710,36
6.1	SETOP	ED-50973	PORTA METÁLICA EM CHAPA DOBRADA, DIMENSÃO (80X210)CM, TIPO DE ABRIR, UMA (1) FOLHA, INCLUSIVE ESTRUTURA, DOBRADIÇA E MARCO, EXCLUSIVE FECHADURA E PINTURA	UND	8,00	R\$ 603,90	R\$ 778,40	R\$ 6.227,20
6.2	SETOP	ED-21612	FECHADURA TIPO EXTERNA, EM PORTA METÁLICA, GRAU DE SEGURANÇA MÉDIO, DISTÂNCIA DE BROCA 20MM, ACABAMENTO COM ESPELHO CROMADO E MAÇANETA MODELO ALAVANCA EM ZAMAC, INCLUSIVE ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO E DUAS (2) CHAVES	UND	8,00	R\$ 76,02	R\$ 97,99	R\$ 783,92
6.3	SETOP	ED-29484	JANELA EM ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS, LINHA 25/ SUPREMA, ACABAMENTO ANODIZADO NATURAL, INCLUSIVE PERFIS, VIDRO 4MM E INSTALAÇÃO, EXCLUSIVE FERRAGENS PARA JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER	M2	9,00	R\$ 868,74	R\$ 1.119,76	R\$ 10.077,84
6.4	SETOP	ED-29453	FERRAGENS PARA JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM DUAS (2) FOLHAS, INCLUSIVE ROLDANAS E ACESSÓRIOS, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, EXCLUSIVE JANELA	UND	5,00	R\$ 96,42	R\$ 124,28	R\$ 621,40
7			Instalação hidro -sanitária					R\$ 9.675,02
7.1	ORSE	13566/ORSE	Lavatório com bancada em granito cinza andorinha, e = 2cm, dim 1.60x0.60, com 01 cubas de embutir de louça, sifão cromado, válvula cromada, torneira cromada, inclusive rodopia 10 cm, assentada	UND	1,00	R\$ 1.541,79	R\$ 1.987,29	R\$ 1.987,29
7.2	SETOP	ED-50282	LAVATÓRIO DE LOUÇA BRANCA COM COLUNA, TAMANHO MÉDIO, INCLUSIVE ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO, VÁLVULA DE ESCOAMENTO DE METAL COM ACABAMENTO CROMADO, SIFÃO DE METAL TIPO COPO COM ACABAMENTO CROMADO E REJUNTAMENTO, EXCLUSIVE TORNEIRA E ENGATE FLEXÍVEL	UND	3,00	R\$ 500,79	R\$ 645,49	R\$ 1.936,47
7.3	SETOP	ED-50330	TORNEIRA METÁLICA PARA LAVATÓRIO, ABERTURA 1/4 DE VOLTA, ACABAMENTO CROMADO, COM AREJADOR, APLICAÇÃO DE MESA , INCLUSIVE ENGATE FLEXÍVEL METÁLICO	UND	3,00	R\$ 118,43	R\$ 152,65	R\$ 457,95
7.4	SINAPI	86923	Tanque de louça branca suspenso, 18l ou equivalente, incluso sifão tipo garrafa em pvc, válvula plástica e torneira de metal cromado padrão popular - fornecimento e instalação. af_01/2020	UND	1,00	R\$ 664,98	R\$ 857,13	R\$ 857,13
7.5	SETOP	ED-50298	BACIA SANITÁRIA (VASO) DE LOUÇA CONVENCIONAL, COR BRANCA, INCLUSIVE ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO/VEDAÇÃO, VÁLVULA DE DESCARGA METÁLICA COM ACIONAMENTO DUPLO, TUBO DE LIGAÇÃO DE LATÃO COM CANOPLA E REJUNTAMENTO, EXCLUSIVE ASSENTO	UND	3,00	R\$ 1.071,71	R\$ 1.381,38	R\$ 4.144,14
7.6	ORSE	01199/ORSE	Ponto de água fria aparente, c/material pvc rígido soldável Ø 25mm	UND	1,00	R\$ 59,72	R\$ 76,98	R\$ 76,98

7.7	SETOP	ED-50223	PONTO DE EMBUTIR PARA ESGOTO EM TUBO PVC RÍGIDO, PB SÉRIE NORMAL, DN 40MM (1.1/2"), EMBUTIDO NA ALVENARIA/PISO, COM ALTURA (SAÍDA) DE 50CM DO PISO, COM DISTÂNCIA DE ATÉ CINCO (5) METROS DO RAMAL DE ESGOTO, EXCLUSIVE ESCAVAÇÃO, INCLUSIVE CONEXÕES E FIXAÇÃO DO TUBO COM ENCHIMENTO DO RASGO NA ALVENARIA/CONCRETO COM ARGAMASSA	UND	1,00	R\$ 166,85	R\$ 215,06	R\$ 215,06
8			Instalações Elétricas					R\$ 8.756,70
8.1	ORSE	00642/ORSE	Ponto de luz em teto ou parede, com eletroduto pvc rígido embutido Ø 3/4"	UND	12,00	R\$ 305,03	R\$ 393,17	R\$ 4.718,04
8.2	SETOP	ED-50232	PONTO DE EMBUTIR PARA UMA (1) TOMADA PADRÃO, TRÊS (3) POLOS (2P+T/10A-250V), COM PLACA 4"X2" DE UM (1) POSTO, COM ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, ANTI-CHAMA, DN 25MM (3/4"), EMBUTIDO NA ALVENARIA E CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO LSHF/ATOX, NÃO HALOGENADO, SEÇÃO 2,5MM2 (70°C-450/750V), COM DISTÂNCIA DE ATÉ DEZ (10) METROS DO PONTO DE DERIVAÇÃO, INCLUSIVE CAIXA DE LIGAÇÃO, SUPORTE E FIXAÇÃO DO ELETRODUTO COM ENCHIMENTO DO RASGO NA ALVENARIA/CONCRETO COM ARGAMASSA	UND	6,00	R\$ 283,32	R\$ 365,19	R\$ 2.191,14
8.3	ORSE	03294/ORSE	Ponto de tomada 3p para ar condicionado até 3000 va, com canaleta plastica c/divisoria 20x10mm, aparente, incluindo centro astop/30a-220v, inclusive aterramento	UND	3,00	R\$ 314,30	R\$ 405,12	R\$ 1.215,36
8.4	SINAPI	38773	LUMINARIA DE TETO PLAFON/PLAFONIER EM PLASTICO COM BASE E27, POTENCIA MAXIMA 60 W (NAO INCLUI LAMPADA)	UND	12,00	R\$ 6,81	R\$ 8,78	R\$ 105,36
8.5	ORSE	13285/ORSE	Lâmpada led 50w de potência, luz branca bivolt, marca LLum ou similar	UND	12,00	R\$ 34,06	R\$ 43,90	R\$ 526,80
9			SERVIÇOS COMPLEMENTARES					R\$ 2.912,97
9.1	SETOP	ED-50266	LIMPEZA FINAL PARA ENTREGA DA OBRA	M2	223,48	R\$ 7,78	R\$ 10,03	R\$ 2.241,50
9.2	SINAPI	102611	CAIXA D'ÁGUA EM POLIÉSTER REFORÇADO COM FIBRA DE VIDRO, 500 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UND	1,00	R\$ 520,94	R\$ 671,47	R\$ 671,47
Sub Total:								R\$ 90.690,56
UBS SUMARE 3 POLO 02								
1			Cobertura					R\$ 11.085,79
1.1	SINAPI	100328	RETIRADA E RECOLOCAÇÃO DE TELHA CERÂMICA DE ENCAIXE, COM ATÉ DUAS ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	77,00	R\$ 20,91	R\$ 26,95	R\$ 2.075,15
1.2	SINAPI	100389	RETIRADA E RECOLOCAÇÃO DE CAIBRO DE MADEIRA EM TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS COM TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO DE ENCAIXE, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_10/2025	M2	77,00	R\$ 19,48	R\$ 25,11	R\$ 1.933,47
1.3	SINAPI	100392	RETIRADA E RECOLOCAÇÃO DE RIPA DE MADEIRA EM TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_10/2025	M2	77,00	R\$ 19,35	R\$ 24,94	R\$ 1.920,38
1.4	SINAPI	96111	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	M2	66,98	59,73	R\$ 76,99	R\$ 5.156,79

2			Estrutura / Vedação					R\$ 20.770,49
2.1	SETOP	ED-50850	VIGA DE 0,21 A 0,35 M DE LARGURA EM CONCRETO 20MPa, APARENTE, ARMAÇÃO, FÔRMA PLASTIFICADA, ESCORAMENTO E DESFORMA	M3	2,00	R\$ 2.187,45	R\$ 2.819,51	R\$ 5.639,02
2.2	SETOP	ED-50842	PILAR EM CONCRETO APARENTE 20 MPa, INCLUSIVE ARMAÇÃO, FÔRMA PLASTIFICADA E DESFORMA	M3	0,23	R\$ 3.211,48	R\$ 4.139,44	R\$ 952,07
2.3	SINAPI	103333	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X14X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	M2	53,42	R\$ 126,75	R\$ 163,37	R\$ 8.727,23
2.4	SETOP	ED-50727	CHAPISCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 5MM, APLICADO EM ALVENARIA/ESTRUTURA DE CONCRETO COM COLHER, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO	M2	80,12	R\$ 9,74	R\$ 12,55	R\$ 1.005,51
2.5	SETOP	ED-6282	REBOCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:2:8 (CIMENTO, CAL E AREIA), ESP. 25MM, APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO	M2	80,12	R\$ 43,06	R\$ 55,50	R\$ 4.446,66
3			Piso					R\$ 23.799,64
3.1	SINAPI	45241	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIER, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	M2	3,93	R\$ 41,90	R\$ 54,01	R\$ 212,26
3.2	SETOP	ED-50567	CONTRAPISO DESEMPENADO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 25MM, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO	M2	66,98	R\$ 41,54	R\$ 53,54	R\$ 3.586,11
3.3	ORSE	13900/ORSE	Revestimento cerâmico para piso e parede, cerâmica 60 x 60 cm acabamento acetinado, bold, pointer, linha linha cimento cinza ou similar, aplicado com argamassa industrializada ac-ii, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço	M2	131,10	R\$ 80,10	R\$ 103,24	R\$ 13.534,76
3.4	ORSE	13690/ORSE	Rodapé cerâmico de 10cm de altura, cerâmica 60 x 60cm, pei 5, linha infinta bege, pointer ou similar, assentado com argamassa ac II, rejuntado	M	70,22	R\$ 11,50	R\$ 14,82	R\$ 1.040,66
3.5	ORSE	13865/ORSE	Revestimento cerâmico para parede, 33 x 61cm, acabamento bold, superfície brilhante, ref: Polar, Incesa ou similar, aplicado com argamassa industrializada ac-ii, rejunte acrílico, exclusive regularização de base ou emboço	M2	48,93	R\$ 86,03	R\$ 110,89	R\$ 5.425,85
4			Revestimento de paredes e Pintura					R\$ 7.023,59
4.1	SETOP	ED-50478	EMASSAMENTO EM PAREDE COM MASSA CORRIDA (PVA), DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE LIXAMENTO PARA PINTURA	M2	13,26	R\$ 19,41	R\$ 25,02	R\$ 331,77
4.2	SETOP	ED-50451	PINTURA ACRÍLICA EM PAREDE, DUAS (2) DEMÃOS, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)	M2	267,65	R\$ 15,66	R\$ 20,18	R\$ 5.401,18
4.3	SETOP	ED-50495	PINTURA ESMALTE SINTÉTICO EM SUPERFÍCIES METÁLICAS, DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE FUNDO ANTICORROSIVO	M2	30,24	R\$ 33,11	R\$ 42,68	R\$ 1.290,64
5			Instalação hidro -sanitária					R\$ 8.585,68

5.1	ORSE	13566/ORSE	Lavatório com bancada em granito cinza andorinha, e = 2cm, dim 1.60x0.60, com 01 cubas de embutir de louça, sifão cromado, válvula cromada, torneira cromada, inclusive rodopia 10 cm, assentada	UND	1,00	R\$ 1.541,79	R\$ 1.987,29	R\$ 1.987,29
5.2	SETOP	ED-50282	LAVATÓRIO DE LOUÇA BRANCA COM COLUNA, TAMANHO MÉDIO, INCLUSIVE ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO, VÁLVULA DE ESCOAMENTO DE METAL COM ACABAMENTO CROMADO, SIFÃO DE METAL TIPO COPO COM ACABAMENTO CROMADO E REJUNTAMENTO, EXCLUSIVE TORNEIRA E ENGATE FLEXÍVEL	UND	3,00	R\$ 500,79	R\$ 645,49	R\$ 1.936,47
5.3	SETOP	ED-50330	TORNEIRA METÁLICA PARA LAVATÓRIO, ABERTURA 1/4 DE VOLTA, ACABAMENTO CROMADO, COM AREJADOR, APLICAÇÃO DE MESA , INCLUSIVE ENGATE FLEXÍVEL METÁLICO	UND	3,00	R\$ 118,43	R\$ 152,65	R\$ 457,95
5.4	SINAPI	86923	Tanque de louça branca suspenso, 18l ou equivalente, incluso sifão tipo garrafa em pvc, válvula plástica e torneira de metal cromado padrão popular - fornecimento e instalação. af_01/2020	UND	1,00	R\$ 664,98	R\$ 857,13	R\$ 857,13
5.5	SETOP	ED-50298	BACIA SANITÁRIA (VASO) DE LOUÇA CONVENCIONAL, COR BRANCA, INCLUSIVE ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO/VEDAÇÃO, VÁLVULA DE DESCARGA METÁLICA COM ACIONAMENTO DUPLO, TUBO DE LIGAÇÃO DE LATÃO COM CANOPLA E REJUNTAMENTO, EXCLUSIVE ASSENTO	UND	2,00	R\$ 1.071,71	R\$ 1.381,38	R\$ 2.762,76
5.6	ORSE	01199/ORSE	Ponto de água fria aparente, c/material pvc rígido soldável Ø 25mm	UND	2,00	R\$ 59,72	R\$ 76,98	R\$ 153,96
5.7	SETOP	ED-50223	PONTO DE EMBUTIR PARA ESGOTO EM TUBO PVC RÍGIDO, PB SÉRIE NORMAL, DN 40MM (1.1/2"), EMBUTIDO NA ALVENARIA/PISO, COM ALTURA (SAÍDA) DE 50CM DO PISO, COM DISTÂNCIA DE ATÉ CINCO (5) METROS DO RAMAL DE ESGOTO, EXCLUSIVE ESCAVAÇÃO, INCLUSIVE CONEXÕES E FIXAÇÃO DO TUBO COM ENCHIMENTO DO RASGO NA ALVENARIA/CONCRETO COM ARGAMASSA	UND	2,00	R\$ 166,85	R\$ 215,06	R\$ 430,12
6			Intalações Eletricas					R\$ 20.121,48
6.1	ORSE	00642/ORSE	Ponto de luz em teto ou parede, com eletroduto pvc rígido embutido Ø 3/4"	UND	19,00	R\$ 305,03	R\$ 393,17	R\$ 7.470,23
6.2	SETOP	ED-50232	PONTO DE EMBUTIR PARA UMA (1) TOMADA PADRÃO, TRÊS (3) POLOS (2P+T/10A-250V), COM PLACA 4"x2" DE UM (1) POSTO, COM ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, ANTI-CHAMA, DN 25MM (3/4"), EMBUTIDO NA ALVENARIA E CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO LSHF/ATOX, NÃO HALOGENADO, SEÇÃO 2,5MM2 (70°C-450/750V), COM DISTÂNCIA DE ATÉ DEZ (10) METROS DO PONTO DE DERIVAÇÃO, INCLUSIVE CAIXA DE LIGAÇÃO, SUPORTE E FIXAÇÃO DO ELETRODUTO COM ENCHIMENTO DO RASGO NA ALVENARIA/CONCRETO COM ARGAMASSA	UND	25,00	R\$ 283,32	R\$ 365,19	R\$ 9.129,75
6.3	ORSE	03294/ORSE	Ponto de tomada 3p para ar condicionado até 3000 va, com canaleta plastica c/divisoria 20x10mm, aparente, incluindo centro astop/30a-220v, inclusive aterramento	UND	4,00	R\$ 314,30	R\$ 405,12	R\$ 1.620,48
6.4	SINAPI	38773	LUMINARIA DE TETO PLAFON/PLAFONIER EM PLASTICO COM BASE E27, POTENCIA MAXIMA 60 W (NAO INCLUI LAMPADA)	UND	9,00	R\$ 6,81	R\$ 8,78	R\$ 79,02
6.5	ORSE	13285/ORSE	Lâmpada led 50w de potência, luz branca bivolt, marca LLum ou similar	UND	9,00	R\$ 34,06	R\$ 43,90	R\$ 395,10
6.6	ORSE	13678/ORSE	Arandela externa para parede em alumínio dois focos, cor preta, medidas 12 x 9 x 4.5 cm, para lâmpara em LED g9 halopin 60W 127V	UND	10,00	R\$ 110,70	R\$ 142,69	R\$ 1.426,90

7			Esquadria					R\$ 18.586,75
7.1	SETOP	ED-29484	JANELA EM ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS, LINHA 25/ SUPREMA, ACABAMENTO ANODIZADO NATURAL, INCLUSIVE PERFIS, VIDRO 4MM E INSTALAÇÃO, EXCLUSIVE FERRAGENS PARA JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER	M2	9,00	R\$ 868,74	R\$ 1.119,76	R\$ 10.077,84
7.2	SETOP	ED-29453	FERRAGENS PARA JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM DUAS (2) FOLHAS, INCLUSIVE ROLDANAS E ACESSÓRIOS, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, EXCLUSIVE JANELA	UND	5,00	R\$ 96,42	R\$ 124,28	R\$ 621,40
7.3	SETOP	ED-50973	PORTA METÁLICA EM CHAPA DOBRADA, DIMENSÃO (80X210)CM, TIPO DE ABRIR, UMA (1) FOLHA, INCLUSIVE ESTRUTURA, DOBRADIÇA E MARCO, EXCLUSIVE FECHADURA E PINTURA	UND	9,00	R\$ 603,90	R\$ 778,40	R\$ 7.005,60
7.4	SETOP	ED-21612	FECHADURA TIPO EXTERNA, EM PORTA METÁLICA, GRAU DE SEGURANÇA MÉDIO, DISTÂNCIA DE BROCA 20MM, ACABAMENTO COM ESPELHO CROMADO E MAÇANETA MODELO ALAVANCA EM ZAMAC, INCLUSIVE ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO E DUAS (2) CHAVES	UND	9,00	R\$ 76,02	R\$ 97,99	R\$ 881,91
8			SERVIÇOS COMPLEMENTARES					R\$ 17.248,80
8.1	SETOP	ED-50266	LIMPEZA FINAL PARA ENTREGA DA OBRA	M2	77,00	R\$ 7,78	R\$ 10,03	R\$ 772,31
8.2	SINAPI	98080	SUMIDOURO RETANGULAR, EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 1,6 X 3,4 X H=3,0 M, ÁREA DE INFILTRAÇÃO: 32,9 M² (PARA 13 CONTRIBUINTES). AF_12/2020	UND	1,00	R\$ 9.830,31	R\$ 12.670,78	R\$ 12.670,78
8.3	SETOP	ED-20580	ENTRADA DE ENERGIA AÉREA, TIPO B2, PADRÃO CEMIG, CARGA INSTALADA DE 10,1KW ATÉ 15KW, BIFÁSICO, COM SAÍDA SUBTERRÂNEA, INCLUSIVE POSTE, CAIXA PARA MEDIDOR, DISJUNTOR, BARRAMENTO, ATERRAMENTO E ACESSÓRIOS	UND	1,00	R\$ 2.431,62	R\$ 3.134,24	R\$ 3.134,24
8.4	SINAPI	102611	CAIXA D'ÁGUA EM POLIÉSTER REFORÇADO COM FIBRA DE VIDRO, 500 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UND	1,00	R\$ 520,94	R\$ 671,47	R\$ 671,47
Sub Total:								R\$ 127.222,22
UBS SUMARE 3 POLO 01								
1			Demolições e Remoções					R\$ 720,48
1.1	SETOP	ED-48467	REMOÇÃO DE LOUÇAS (LAVATÓRIO, BANHEIRA, PIA, VASO SANITÁRIO, TANQUE), COM REAPROVEITAMENTO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL REMOVIDO NÃO REAPROVEITÁVEL	UN	8,00	R\$ 44,76	R\$ 57,69	R\$ 461,52
1.2	SETOP	ED-48471	REMOÇÃO MANUAL DE METAIS EMBUTIDOS (BASE DE REGISTRO, VÁLVULA DE DESCARGA, TORNEIRA ANTIVANDALISMO, ETC.), COM REAPROVEITAMENTO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL REMOVIDO NÃO REAPROVEITÁVEL	UN	4,00	R\$ 21,32	R\$ 27,48	R\$ 109,92

1.3	SETOP	ED-48469	REMOÇÃO MANUAL DE LUMINÁRIA COMPACTA (PLAFON, PAINEL LED, ETC.) EMBUTIDA OU SOBREPOR, COM REAPROVEITAMENTO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL REMOVIDO NÃO REAPROVEITÁVEL	UND	18,00	R\$ 6,42	R\$ 8,28	R\$ 149,04
2			Cobertura					R\$ 7.223,84
2.1	SINAPI	100328	RETIRADA E RECOLOCAÇÃO DE TELHA CERÂMICA DE ENCAIXE, COM ATÉ DUAS ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	138,76	R\$ 20,91	R\$ 26,95	R\$ 3.739,58
2.2	SINAPI	100389	RETIRADA E RECOLOCAÇÃO DE CAIBRO DE MADEIRA EM TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS COM TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO DE ENCAIXE, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_10/2025	M2	138,76	R\$ 19,48	R\$ 25,11	R\$ 3.484,26
3			Revestimento de paredes e Pintura					R\$ 17.054,63
3.1	SETOP	ED-50478	EMASSAMENTO EM PAREDE COM MASSA CORRIDA (PVA), DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE LIXAMENTO PARA PINTURA	M2	268,89	R\$ 19,41	R\$ 25,02	R\$ 6.727,63
3.2	SETOP	ED-50451	PINTURA ACRÍLICA EM PAREDE, DUAS (2) DEMÃOS, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)	M2	405,15	R\$ 15,66	R\$ 20,18	R\$ 8.175,93
3.3	SETOP	ED-50495	PINTURA ESMALTE SINTÉTICO EM SUPERFÍCIES METÁLICAS, DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE FUNDO ANTICORROSIVO	M2	50,40	R\$ 33,11	R\$ 42,68	R\$ 2.151,07
4			Instalação hidro -sanitária					R\$ 11.562,50
4.1	ORSE	13566/ORSE	Lavatório com bancada em granito cinza andorinha, e = 2cm, dim 1.60x0.60, com 01 cubas de embutir de louça, sifão cromado, válvula cromada, torneira cromada, inclusive rodopia 10 cm, assentada	UND	1,00	R\$ 1.541,79	R\$ 1.987,29	R\$ 1.987,29
4.2	SETOP	ED-50282	LAVATÓRIO DE LOUÇA BRANCA COM COLUNA, TAMANHO MÉDIO, INCLUSIVE ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO, VÁLVULA DE ESCOAMENTO DE METAL COM ACABAMENTO CROMADO, SIFÃO DE METAL TIPO COPO COM ACABAMENTO CROMADO E REJUNTAMENTO, EXCLUSIVE TORNEIRA E ENGATE FLEXÍVEL	UND	4,00	R\$ 500,79	R\$ 645,49	R\$ 2.581,96
4.3	SETOP	ED-50330	TORNEIRA METÁLICA PARA LAVATÓRIO, ABERTURA 1/4 DE VOLTA, ACABAMENTO CROMADO, COM AREJADOR, APLICAÇÃO DE MESA , INCLUSIVE ENGATE FLEXÍVEL METÁLICO	UND	4,00	R\$ 118,43	R\$ 152,65	R\$ 610,60
4.4	SINAPI	86923	Tanque de louça branca suspenso, 18l ou equivalente, incluso sifão tipo garrafa em pvc, válvula plástica e torneira de metal cromado padrão popular - fornecimento e instalação. af_01/2020	UND	1,00	R\$ 664,98	R\$ 857,13	R\$ 857,13
4.5	SETOP	ED-50298	BACIA SANITÁRIA (VASO) DE LOUÇA CONVENCIONAL, COR BRANCA, INCLUSIVE ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO/VEDAÇÃO, VÁLVULA DE DESCARGA METÁLICA COM ACIONAMENTO DUPLO, TUBO DE LIGAÇÃO DE LATÃO COM CANOPLA E REJUNTAMENTO, EXCLUSIVE ASSENTO	UND	4,00	R\$ 1.071,71	R\$ 1.381,38	R\$ 5.525,52
5			Intalações Eletricas					R\$ 18.389,69
5.1	ORSE	00642/ORSE	Ponto de luz em teto ou parede, com eletroduto pvc rígido embutido Ø 3/4"	UND	18,00	R\$ 305,03	R\$ 393,17	R\$ 7.077,06

