

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DAS MISSÕES

PROJETO DE REFORMA E AMPLIAÇÃO UNIDADE DE SAÚDE SUMARE 3 - SÃO JOÃO DAS MISSÕES/MG

Cálculo do BDI
Fórmula e parâmetro estabelecido pelo Acórdão 2622/2013- TCU-Plenário

TIPOS DE OBRAS CONTEMPLADAS
TIPOS DE OBRAS CONTEMPLADAS CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS

DEMONSTRATIVO BDI

Item	1º quartil	Médio	3º quartil	Adotado	identificação			
AC	3,00%	4,00%	5,50%	3,00%	Administração Central			
S e G	0,80%	0,80%	1,00%	0,80%	Seguro e Garantia			
R	0,97%	1,27%	1,27%	0,97%	Risco			
DF	0,59%	1,23%	1,39%	0,59%	Despesas Financeiras			
L	6,16%	7,40%	8,96%	6,16%	Lucro			
I *	conforme legislação			13,15%	Tributos			

TOTAL **28,89%**

BDI A SER ADOTADO (com desoneração)

Verificação:

28,89

* Em geral, os tributos (I) aplicáveis são PIS (0,65%), COFINS (3%) e ISS (variável, conforme Município, de 2 a 5% e, em alguns casos, isento).

TRIBUTOS	
PIS**	0,65
COFINS**	3
Cont.Previd	4,5
ISS	5
Total	13,15

(Contribuição Previdenciária sobre a receita bruta, no caso de desoneração na folha)

Declaramos que, conforme **legislação tributária municipal**, a base de cálculo do ISS é de

100,00%

sobre o valor da obra e alíquota do ISS aplicável no Município é de

5,00%

(limitado a 5,00%)

FÓRMULA

BDI calculado pela expressão:
 $BDI = \{(((1 + AC/100 + S/100 + R/100 + G/100) \times (1 + DF/100) \times (1 + L/100) / (1 - I/100)) - 1) \times 100$

05 de Janeiro de 2026

Local/Data

Engenheiro Responsável

Nome: Gerrard Tayon Ferreira Lopo
CREA: 142006605-6 MG

Jair Cavalcante Barbosa

Prefeito Municipal