

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

INFORMAÇÕES GERAIS

Município: São João das Missões

Projeto: Muro Para Cercamento do Parque Municipal São João

Responsável Técnico: Gerrard Tayon Ferreira Lopo

Nº CREA/CAU: 289963 MG

BDI1: 28,12% - Construção e Reforma de Edifícios

BDI2: 0,00% -

Data: 29/07/2025

Referências de Preços

- 1 Copasa_2025_02_Sudeste
- 2 Dnit_2025_01
- 3 Sinapi_2025_05
- 4 Sudecap_2025_04
- 5 Sicor_2025_01_Norte

Item	Código	Descrição	Unid.	BDI REF.	Quantidade Prevista	Preço (R\$)		Preço (R\$)	
						Sem BDI		Com BDI	
						Unitário	Total	Unitário	Total
Muro Para Cercamento do Parque Municipal São João						434.841,12		557.108,24	
1		SERVIÇOS PRELIMINARES					2.322,50		2.975,63
1.1	ED-28427	FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO DE PLACA DE OBRA EM CHAPA GALVANIZADA #26, ESP. 0,45MM, DIMENSÃO (3X1,5)M, PLOTADA COM ADESIVO VINÍLICO, AFIXADA COM REBITES 4,8X40MM, EM ESTRUTURA METÁLICA DE METALON 20X20MM, ESP. 1,25MM, INCLUSIVE SUPORTE EM EUCALIPTO AUTOCLAVADO PINTADO COM TINTA PVA DUAS (2) DEMÃOS	UN	BDI1	1,000	1.179,54	1.179,54	1.511,23	1.511,23
1.2	ED-50274	LOCAÇÃO TOPOGRÁFICA PARA ATÉ VINTE (20) PONTOS REFERENCIAIS, INCLUSIVE ESTACA (PIQUETE) DE MARCAÇÃO	UN	BDI1	14,000	81,64	1.142,96	104,60	1.464,40
2		TRABALHOS EM TERRA					11.265,45		14.432,72
2.1	ED-51107	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,5M, INCLUSIVE DESCARGA LATERAL	M3	BDI1	82,990	71,42	5.927,15	91,50	7.593,58
2.2	ED-51093	APILOAMENTO MANUAL EM FUNDO DE VALA COM SOQUETE, EXCLUSIVE ESCAVAÇÃO	M2	BDI1	221,690	24,08	5.338,30	30,85	6.839,14
3		ESTRUTURAS EM CONCRETO ARMADO					180.542,71		231.297,11
3.1		FUNDAÇÃO - SAPATAS E PILARES DE ARRANQUE					45.334,47		58.079,40
3.1.1	ED-49644	FÔRMA E DESFORMA DE COMPENSADO RESINADO, ESP. 10MM, REAPROVEITAMENTO (3X), EXCLUSIVE ESCORAMENTO	M2	BDI1	5,290	64,33	340,31	82,42	436,00
3.1.2	ED-49619	FORNECIMENTO DE CONCRETO ESTRUTURAL, PREPARADO EM OBRA, COM FCK 25MPA, INCLUSIVE LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO	M3	BDI1	36,790	794,09	29.214,57	1.017,39	37.429,78
3.1.3	ED-48298	CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-50/60, INCLUSIVE ESPAÇADOR	KG	BDI1	1.157,710	13,63	15.779,59	17,46	20.213,62
3.2		FUNDAÇÃO - VIGA BALDRAME					60.086,61		76.976,62
3.2.1	ED-49619	FORNECIMENTO DE CONCRETO ESTRUTURAL, PREPARADO EM OBRA, COM FCK 25MPA, INCLUSIVE LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO	M3	BDI1	35,740	794,09	28.380,78	1.017,39	36.361,52
3.2.2	ED-48298	CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-50/60, INCLUSIVE ESPAÇADOR	KG	BDI1	2.326,180	13,63	31.705,83	17,46	40.615,10
3.3		SUPERESTRUTURA - PILARES E VIGAS					75.121,63		96.241,09

Item	Código	Descrição	Unid.	BDI REF.	Quantidade Prevista	Preço (R\$)		Preço (R\$)	
						Sem BDI		Com BDI	
						Unitário	Total	Unitário	Total
3.3.1	ED-49644	FÔRMA E DESFORMA DE COMPENSADO RESINADO, ESP. 10MM, REAPROVEITAMENTO (3X), EXCLUSIVE ESCORAMENTO	M2	BDI1	177,270	64,33	11.403,78	82,42	14.610,59
3.3.2	ED-49619	FORNECIMENTO DE CONCRETO ESTRUTURAL, PREPARADO EM OBRA, COM FCK 25MPA, INCLUSIVE LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO	M3	BDI1	49,660	794,09	39.434,51	1.017,39	50.523,59
3.3.3	ED-48298	CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-50/60, INCLUSIVE ESPAÇADOR	KG	BDI1	1.781,610	13,63	24.283,34	17,46	31.106,91
4		VEDAÇÕES / ESQUADRIAS / ACABAMENTOS					195.064,93		249.921,76
4.1		ALVENARIA					175.761,07		225.189,72
4.1.1	ED-48195	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM BLOCO DE CONCRETO, ESP. 14CM, COM ACABAMENTO APARENTE, INCLUSIVE ARGAMASSA PARA ASSENTAMENTO	M2	BDI1	2.654,600	66,21	175.761,07	84,83	225.189,72
4.2		REVESTIMENTO DA PAREDE					2.099,64		2.690,15
4.2.1	104611	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	BDI1	23,040	91,13	2.099,64	116,76	2.690,15
4.3		ESQUADRIAS					17.204,22		22.041,89
4.3.1	ED-50983	PORTÃO DE GRADE EM BARRA REDONDA 1/2" E REQUADRO EM BARRA CHATA 1.1/4"X3/16", EXCLUSIVE CADEADO E PINTURA	M2	BDI1	18,200	395,27	7.193,91	506,42	9.216,84
4.3.2	ED-50985	PORTÃO EM CHAPA DE AÇO, TIPO DIAMANTE, ESP. 1,20MM (MSG-18), COM REQUADRO EM CANTONEIRA DE AÇO 1.1/4"X1/8", EXCLUSIVE CADEADO E PINTURA	M2	BDI1	15,000	517,91	7.768,65	663,55	9.953,25
4.3.3	ED-50491	PINTURA ESMALTE BASE SOLVENTE EM ESQUADRIAS DE FERRO, DUAS (2) DEMÃOS, COM APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE FUNDO ANTICORROSIVO	M2	BDI1	66,400	33,76	2.241,66	43,25	2.871,80
5		GUARITA					13.745,53		17.610,74
5.1	ED-51107	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,5M, INCLUSIVE DESCARGA LATERAL	M3	BDI1	0,950	71,42	67,85	91,50	86,92
5.2	ED-51093	APILOAMENTO MANUAL EM FUNDO DE VALA COM SOQUETE, EXCLUSIVE ESCAVAÇÃO	M2	BDI1	2,400	24,08	57,79	30,85	74,04
5.3	ED-49644	FÔRMA E DESFORMA DE COMPENSADO RESINADO, ESP. 10MM, REAPROVEITAMENTO (3X), EXCLUSIVE ESCORAMENTO	M2	BDI1	0,900	64,33	57,90	82,42	74,18
5.4	ED-49619	FORNECIMENTO DE CONCRETO ESTRUTURAL, PREPARADO EM OBRA, COM FCK 25MPA, INCLUSIVE LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO	M3	BDI1	1,640	794,09	1.302,31	1.017,39	1.668,52
5.5	ED-48298	CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-50/60, INCLUSIVE ESPAÇADOR	KG	BDI1	63,590	13,63	866,73	17,46	1.110,28
5.6	ED-48232	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM TIJOLO CERÂMICO FURADO, ESP. 14CM, PARA REVESTIMENTO, INCLUSIVE ARGAMASSA PARA ASSENTAMENTO	M2	BDI1	16,320	63,58	1.037,63	81,46	1.329,43
5.7	ED-50730	CHAPISCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:2:3 (CIMENTO, AREIA E PEDRISCO), APLICADO COM COLHER, ESP. 5MM, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO	M2	BDI1	16,320	14,64	238,92	18,76	306,16

Item	Código	Descrição	Unid.	BDI REF.	Quantidade Prevista	Preço (R\$)		Preço (R\$)	
						Sem BDI		Com BDI	
						Unitário	Total	Unitário	Total
5.8	ED-6282	REBOCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:2:8 (CIMENTO, CAL E AREIA), ESP. 25MM, APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO	M2	BDI1	16,320	42,12	687,40	53,96	880,63
5.9	ED-49812	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, INCLUSIVE TRANSPORTE, LANÇAMENTO E ADENSAMENTO	M3	BDI1	0,290	573,08	166,19	734,23	212,93
5.10	ED-50566	CONTRAPISO DESEMPENADO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 20MM, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO	M2	BDI1	4,850	37,42	181,49	47,94	232,51
5.11	87255	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF_02/2023_PE	M2	BDI1	4,850	82,81	401,63	106,10	514,58
5.12	88650	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60CM. AF_02/2023	M	BDI1	9,200	11,49	105,71	14,72	135,42
5.13	ED-50519	PINTURA COM TEXTURA ACRÍLICA COM DESEMPENADEIRA DE AÇO, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE SELADOR ACRÍLICO	M2	BDI1	16,320	36,37	593,56	46,60	760,51
5.14	ED-50451	PINTURA ACRÍLICA EM PAREDE, DUAS (2) DEMÃOS, COM APLICAÇÃO MANUAL, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)	M2	BDI1	16,320	15,49	252,80	19,85	323,95
5.15	ED-50973	PORTA METÁLICA EM CHAPA DOBRADA, DIMENSÃO (80X210)CM, TIPO DE ABRIR, UMA (1) FOLHA, INCLUSIVE ESTRUTURA, DOBRADIÇA E MARCO, EXCLUSIVE FECHADURA E PINTURA	UN	BDI1	1,000	603,24	603,24	772,87	772,87
5.16	ED-21612	FECHADURA TIPO EXTERNA, EM PORTA METÁLICA, GRAU DE SEGURANÇA MÉDIO, DISTÂNCIA DE BROCA 20MM, ACABAMENTO COM ESPELHO CROMADO E MAÇANETA MODELO ALAVANCA EM ZAMAC, INCLUSIVE ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO E DUAS (2) CHAVES	UN	BDI1	1,000	71,66	71,66	91,81	91,81
5.17	ED-50497	PINTURA ESMALTE BASE SOLVENTE EM ESTRUTURA METÁLICA, DUAS (2) DEMÃOS, COM APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO FUNDO GALVANIZADO	M2	BDI1	3,360	34,09	114,54	43,68	146,76
5.18	92580	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	BDI1	4,850	46,82	227,08	59,99	290,95
5.19	ED-13852	COBERTURA EM TELHA METÁLICA GALVANIZADA ONDULADA, TIPO SIMPLES, ESP. 0,50MM, ACABAMENTO NATURAL, INCLUSIVE ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M2	BDI1	4,850	125,41	608,24	160,68	779,30
5.20	ED-50661	CALHA EM CHAPA GALVANIZADA, ESP. 0,5MM (GSG-26), COM DESENVOLVIMENTO DE 33CM, INCLUSIVE IÇAMENTO MANUAL VERTICAL	M	BDI1	3,000	37,35	112,05	47,85	143,55
5.21	ED-50668	CONDUTOR CIRCULAR DE ÁGUA PLUVIAL PARA DO TELHADO EM TUBO DE PVC, DIÂMETRO DE 100MM, INCLUSIVE CONEXÕES E SUPORTES	M	BDI1	3,000	85,71	257,13	109,81	329,43
5.22	ED-29484	JANELA EM ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS, LINHA 25/SUPREMA, ACABAMENTO ANODIZADO NATURAL, INCLUSIVE PERFIS, VIDRO 4MM E INSTALAÇÃO, EXCLUSIVE FERRAGENS PARA JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER	M2	BDI1	6,000	875,52	5.253,12	1.121,72	6.730,32

Item	Código	Descrição	Unid.	BDI REF.	Quantidade Prevista	Preço (R\$)		Preço (R\$)	
						Sem BDI		Com BDI	
						Unitário	Total	Unitário	Total
5.23	ED-48343	BANCADA EM GRANITO CINZA ANDORINHA E = 3 CM, APOIADA EM CONSOLE DE METALON 20 X 30 MM	M2	BDI1	1,230	390,70	480,56	500,56	615,69
6		ESTRUTURA DE ARCO EM ACM					31.900,00		40.870,28
6.1	COT-001	ESTRUTURA DE ARCO EM ACM, COM LETRAS EM CAIXA EM ACM COM TAMPA ACRILICA E ILUMINAÇÃO EM LED (IMAGENS DE CAVALOS E LETRA	UND	BDI1	1,000	31.900,00	31.900,00	40.870,28	40.870,28