

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DAS MISSÕES

Projeto: Construção de um Galpão comunitario na Comunidade São Bernardo

Cálculo do BDI
Fórmula e parâmetro estabelecido pelo Acórdão 2622/2013- TCU-Plenário

TIPOS DE OBRAS CONTEMPLADAS

Construção de Rodovias e Ferrovias: OBS: Tipo de obra que mais se assemelha com objeto deste orçamento

DEMONSTRATIVO BDI

Item	1º quart	Médio	3º quart	Adotado	identificação			
AC	3,80%	4,01%	4,67%	3,80%	Administração Central			
S e G	0,32%	0,40%	0,74%	0,32%	Seguro e Garantia			
R	0,50%	0,56%	0,97%	0,50%	Risco			
DF	1,02%	1,11%	1,21%	1,02%	Despesas Financeiras			
L	6,64%	7,30%	8,69%	6,64%	Lucro			
I *	conforme legislação			13,15%	Tributos			

TOTAL

29,81%

BDI A SER ADOTADO (com desoneração)

Verificação:

29,81

* Em geral, os tributos (I) aplicáveis são PIS (0,65%), COFINS (3%) e ISS (variável, conforme Município, de 2 a 5% e, em alguns casos, isento).

TRIBUTOS	
PIS**	0,65
COFINS**	3
Cont.Previd	4,5
ISS	5
Total	13,15

(Contribuição Previdenciária sobre a receita bruta, no caso de desoneração na folha)

Declaramos que, conforme **legislação tributária municipal**, a base de cálculo do ISS é de

sobre o valor da obra e alíquota do ISS aplicável no Município é de

5,00%

(limitado a 5,00%)

100,00%

FÓRMULA

BDI calculado pela expressão:

$$BDI = \{(((1 + AC/100 + S/100 + R/100 + G/100) \times (1 + DF/100) \times (1 + L/100) / (1 - I/100)) - 1) \times 100$$

09 de agosto de 2025

Local/Data

Gerrard Tayon Ferreira Lopo

CREA: 289963

Jair Cavalcante Barbosa

Prefeito Municipal