



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA



INFORMAÇÕES GERAIS	REFERÊNCIA DE PREÇOS		BDI (%)
	Planilha Referência	Data Base	
Município: São João das Missões - MG	SETOP	janeiro/25	26,88%
Projeto: Reforma e Ampliação da creche Municipal São João	SINAPI	março/25	
Responsável Técnico: Gerrard Tayon Ferreira Lopo CREA MG 289963	ORSE	janeiro/25	
Prazo de Execução: 180 Dias			
Data: 16/07/2025			

Creche São João

Creche São João								R\$ 6.169,71
1			Serviços preliminares					
1.1	SETOP	ED-28427	FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO DE PLACA DE OBRA EM CHAPA GALVANIZADA #26, ESP. 0,45MM, DIMENSÃO (3X1,5)M, PLOTADA COM ADESIVO VINÍLICO, AFIXADA COM REBITES 4,8X40MM, EM ESTRUTURA METÁLICA DE METALON 20X20MM, ESP. 1,25MM, INCLUSIVE SUPORTE EM EUCALIPTO AUTOCLAVADO PINTADO COM TINTA PVA DUAS (2) DEMÃOS	UN	2,00	R\$ 1.179,54	R\$ 1.496,60	R\$ 2.993,20
1.2	SINAPI	98519	REVOLVIMENTO E LIMPEZA MANUAL DE SOLO. AF_05/2018	M2	196,81	R\$ 3,60	R\$ 4,57	R\$ 899,42
1.3	ORSE	00050/ORSE	Locação de construção de edificação até 200m2, inclusive execução de gabarito de madeira	M2	196,81	R\$ 9,12	R\$ 11,57	R\$ 2.277,09
2			Movimentos de Terras para Fundação					R\$ 2.477,40
2.1	SINAPI	96523	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_06/2017	M3	19,86	R\$ 93,01	R\$ 118,01	R\$ 2.343,68
2.2	SINAPI	101616	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL). AF_08/2020	M2	16,55	R\$ 6,37	R\$ 8,08	R\$ 133,72
3			Infraestrutura					R\$ 52.914,06
3.1	SINAPI	96619	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_08/2017	M2	16,55	R\$ 41,53	R\$ 52,69	R\$ 872,02
3.2	SINAPI	96543	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME E SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	KG	148,00	R\$ 19,85	R\$ 25,19	R\$ 3.728,12
3.3	SINAPI	96545	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	KG	217,80	R\$ 15,84	R\$ 20,10	R\$ 4.377,78
3.4	SINAPI	96546	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	KG	685,79	R\$ 13,80	R\$ 17,51	R\$ 12.008,18

3.5	SINAPI	92800	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-60, DIÂMETRO DE 5,0 MM. AF_06/2022	KG	102,00	R\$ 9,68	R\$ 12,28	R\$ 1.252,56
3.6	SINAPI	92802	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 8,0 MM. AF_06/2022	KG	217,80	R\$ 9,60	R\$ 12,18	R\$ 2.652,80
3.7	SINAPI	92803	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 10,0 MM. AF_06/2022	KG	16,80	R\$ 8,85	R\$ 11,23	R\$ 188,66
3.8	SINAPI	96535	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA SAPATA, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_06/2017	M2	19,16	R\$ 133,57	R\$ 169,47	R\$ 3.247,05
3.9	SINAPI	96536	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_06/2017	M2	24,58	R\$ 68,00	R\$ 86,28	R\$ 2.120,76
3.10	SETOP	ED-49788	FORNECIMENTO DE CONCRETO ESTRUTURAL, PREPARADO EM OBRA COM BETONEIRA, COM FCK 30MPA, INCLUSIVE LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO (FUNDAÇÃO)	M3	16,90	R\$ 806,23	R\$ 1.022,94	R\$ 17.287,69
3.11	SINAPI	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS AF_06/2018	M2	98,30	R\$ 41,52	R\$ 52,68	R\$ 5.178,44
4			Estrutura					R\$ 166.404,00
4.1	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	1240,30	R\$ 19,85	R\$ 25,19	R\$ 31.243,16
4.2	SINAPI	92761	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	33,60	R\$ 15,84	R\$ 20,10	R\$ 675,36
4.3	SINAPI	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	1089,70	R\$ 13,80	R\$ 17,51	R\$ 19.080,65
4.4	SINAPI	92800	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-60, DIÂMETRO DE 5,0 MM. AF_06/2022	KG	1240,30	R\$ 9,68	R\$ 12,28	R\$ 15.230,88
4.5	SINAPI	92802	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 8,0 MM. AF_06/2022	KG	33,60	R\$ 9,60	R\$ 12,18	R\$ 409,25
4.6	SINAPI	92803	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 10,0 MM. AF_06/2022	KG	1089,70	R\$ 8,85	R\$ 11,23	R\$ 12.237,33
4.7	SETOP	ED-31568	FÔRMA E DESFORMA PARA PILAR DE MADEIRA COM TÁBUA E SARRAFO, REAPROVEITAMENTO (5X), EXCLUSIVE ESCORAMENTO	M2	19,45	R\$ 65,91	R\$ 83,63	R\$ 1.626,60
4.8	SETOP	ED-31576	FÔRMA E DESFORMA PARA VIGA DE MADEIRA COM TÁBUA E SARRAFO, REAPROVEITAMENTO (5X), EXCLUSIVE ESCORAMENTO	M2	28,11	R\$ 59,28	R\$ 75,21	R\$ 2.114,15
4.9	SETOP	ED-49619	FORNECIMENTO DE CONCRETO ESTRUTURAL, PREPARADO EM OBRA, COM FCK 25MPA, INCLUSIVE LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO	M3	11,02	R\$ 794,09	R\$ 1.007,54	R\$ 11.103,09
4.10	ORSE	07823/ORSE	Laje pré-fabricada treliçada para piso ou cobertura, inteiros 38cm, h=16cm, el. enchimento em EPS h=12cm, inclusive escoramento em madeira e capeamento 4cm.	M2	224,09	R\$ 219,59	R\$ 278,62	R\$ 62.435,96
4.11	SETOP	ED-29582	ARMADURA DE TELA DE AÇO CA-60, SOLDADA TIPO Q-138, DIÂMETRO Ø4,2MM, TRAMA COM DIMENSÃO (100X100)MM, INCLUSIVE ESPAÇADOR, EXCLUSIVE CONCRETO	M2	224,09	R\$ 26,80	R\$ 34,00	R\$ 7.619,06
4.12	SINAPI	105022	VERGA PRÉ-MOLDADA PARA JANELAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO. AF_03/2016	M	40,60	R\$ 23,15	R\$ 29,37	R\$ 1.192,42

4.13	SINAPI	105022	VERGA PRÉ-MOLDADA PARA PORTAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO. AF_03/2016	M	8,96	R\$ 23,15	R\$ 29,37	R\$ 263,16
4.14	SINAPI	105028	CONTRAVERGA PRÉ-MOLDADA, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	40,60	R\$ 22,77	R\$ 28,89	R\$ 1.172,93
5			Alvenaria					R\$ 26.214,92
5.1	SETOP	ED-48232	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM TIJOLO CERÂMICO FURADO, ESP. 14CM, PARA REVESTIMENTO, INCLUSIVE ARGAMASSA PARA ASSENTAMENTO	M2	306,30	R\$ 63,58	R\$ 80,67	R\$ 24.709,22
5.2	SINAPI	93200	FIXAÇÃO (ENCUNHAMENTO) DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM ARGAMASSA APLICADA COM BISNAGA. AF_03/2024	M	100,38	R\$ 11,82	R\$ 15,00	R\$ 1.505,70
6			Cobertura					R\$ 109.575,45
6.1	ORSE	12510/ORSE	Estrutura Metálica p/ Cobertura c/Vigas-Treliça Pratt UDC150 e terças em UDC 127, 2 águas, sem lanternin, vãos 20,01 a 30,0m, pintado 1 d oxido ferro + 2 d esmalte epóxi branco, exceto forn. Telhas - Executada	M2	184,44	R\$ 201,05	R\$ 255,09	R\$ 47.048,80
6.2	SINAPI	94216	Telhamento com telha metálica termoacústica e = 30 mm, com até 2 águas, incluso içamento. af_07/2019	M2	184,44	R\$ 205,16	R\$ 260,31	R\$ 48.011,58
6.3	SETOP	ED-50678	RUFO E CONTRARRUFO EM CHAPA GALVANIZADA, ESP. 0,65MM (GSG-24), COM DESENVOLVIMENTO DE 33CM, INCLUSIVE IÇAMENTO MANUAL VERTICAL	M	48,26	R\$ 47,14	R\$ 59,81	R\$ 2.886,43
6.4	SETOP	ED-50667	CHAPIM EM CHAPA GALVANIZADA, COM PINGADEIRA, ESP. 0,65MM (GSG-24), COM DESENVOLVIMENTO DE 35CM, INCLUSIVE IÇAMENTO MANUAL VERTICAL	M	85,55	R\$ 47,58	R\$ 60,37	R\$ 5.164,65
6.5	SETOP	ED-50662	CALHA EM CHAPA GALVANIZADA, ESP. 0,5MM (GSG-26), COM DESENVOLVIMENTO DE 40CM, INCLUSIVE IÇAMENTO MANUAL VERTICAL	M	21,24	R\$ 43,06	R\$ 54,63	R\$ 1.160,34
6.6	ORSE	12306/ORSE	Impermeabilização c/manta asfáltica 3mm, classe B, estruturada c/reforço de não tecido de poliéster, inclusive aplicação de 1 demão de primer e proteção mecânica traço 1:3	M2	20,90	R\$ 184,76	R\$ 234,42	R\$ 4.899,38
6.7	SETOP	ED-48669	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE TUBO PVC RÍGIDO, DRENAGEM/PLUVIAL, PBV - SÉRIE NORMAL, DN 100 MM (4"), INCLUSIVE CONEXÕES	M	9,30	R\$ 34,26	R\$ 43,47	R\$ 404,27
7			Revestimento					R\$ 40.745,82
7.1	SINAPI	87878	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M2	506,19	R\$ 4,93	R\$ 6,26	R\$ 3.168,75
7.2	SETOP	ED-50759	REBOCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:7 (CIMENTO E AREIA), ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO, EXCLUSIVE CHAPISCO	M2	506,19	R\$ 32,70	R\$ 41,49	R\$ 21.001,82
7.3	SINAPI	87415	APLICAÇÃO MANUAL DE GESSO DESEMPENADO (SEM TALISCAS) EM TETO DE AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5M² E 10M², ESPESSURA DE 1,0CM. AF_03/2023	M2	209,13	R\$ 35,69	R\$ 45,28	R\$ 9.469,41
7.4	SETOP	ED-50478	EMASSAMENTO EM PAREDE COM MASSA CORRIDA (PVA), DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE LIXAMENTO PARA PINTURA	M2	296,20	R\$ 18,91	R\$ 23,99	R\$ 7.105,84
8			Piso					R\$ 55.158,82

8.1	SINAPI	95241	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIERS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_07/2016	M2	209,13	R\$ 38,46	R\$ 48,80	R\$ 10.205,54
8.2	SETOP	ED-50566	CONTRAPISO DESEMPENADO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 20MM	M2	209,13	R\$ 37,42	R\$ 47,48	R\$ 9.929,49
8.3	SETOP	ED-50616	PISO EM GRANILITE/MARMORITE, ESP. 8MM, ACABAMENTO LAVADO TIPO FULGET, COR NATURAL, MODULAÇÃO DE (1X1)M, INCLUSO JUNTA PLÁSTICA	M2	209,13	R\$ 110,66	R\$ 140,41	R\$ 29.363,94
8.4	SETOP	ED-50772	RODAPÉ DE GRANITO, NA COR CINZA ANDORINHA, ESP. 2CM, ALTURA DE 7CM, ACABAMENTO POLIDO, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	M	122,96	R\$ 36,28	R\$ 46,03	R\$ 5.659,85
9			Instalação hidro -sanitária					R\$ 354,18
9.1	ORSE	01200/ORSE	Ponto de água fria embutido, c/material pvc rígido soldável Ø 25mm	UND	2,00	R\$ 116,07	R\$ 147,27	R\$ 294,54
9.29	SETOP	ED-32667	DUCHA PLÁSTICA, SAÍDA COM DIÂMETRO DE 5", INCLUSIVE ACESSÓRIOS	UND	2,00	R\$ 23,50	R\$ 29,82	R\$ 59,64
10			Instalações Elétricas					R\$ 22.439,93
10.1	ORSE	03287/ORSE	Ponto de interruptor 01 seção paralela, embutido, com eletroduto de pvc flexível sanfonado Ø 3/4"	PT	5,00	R\$ 218,97	R\$ 277,83	R\$ 1.389,15
10.2	ORSE	03395/ORSE	Ponto de luz em teto ou parede, com eletroduto de pvc flexível sanfonado embutido Ø 3/4"	UN	21,00	R\$ 277,52	R\$ 352,12	R\$ 7.394,52
10.3	ORSE	03298/ORSE	Ponto de tomada 2p+t, ABNT, de embutir, 10 A, com eletroduto de pvc flexível sanfonado embutido Ø 3/4", fio rígido 2,5mm² (fio 12), inclusive placa em pvc e aterramento	PT	25,00	R\$ 222,37	R\$ 282,14	R\$ 7.053,50
10.4	ORSE	03397/ORSE	Ponto de tomada 3p para ar condicionado até 3000 va, com eletroduto de pvc flexível sanfonado embutido Ø 3/4", incluindo conjunto astop/30a-220v, inclusive aterramento	PT	5,00	R\$ 259,17	R\$ 328,83	R\$ 1.644,15
10.5	ORSE	03285/ORSE	Ponto de interruptor 03 seções embutido, com eletroduto de pvc flexível sanfonado Ø 3/4"	PT	2,00	R\$ 199,37	R\$ 252,96	R\$ 505,92
10.6	ORSE	08518/ORSE	Plafon plastico branco com soquete E-27	UND	6,00	R\$ 5,00	R\$ 6,34	R\$ 38,04
10.7	ORSE	12561/ORSE	Lâmpada led 50w de potência, luz branca bivolt, marca LLum ou similar	UND	4,00	R\$ 33,91	R\$ 43,03	R\$ 172,12
10.8	SINAPI	97610	Lâmpada compacta de led 10 w, base e27 - fornecimento e instalação. af_09/2024	UND	2,00	R\$ 11,97	R\$ 15,19	R\$ 30,38
10.9	ORSE	07716/ORSE	Luminária tipo plafon, 19x19cm, ref: 1L-YJ053601M, Linha Plus Block, Bronzearte ou similar, com lampada bipino G9 - 40w/127v	UND	15,00	R\$ 221,32	R\$ 280,81	R\$ 4.212,15
11			Pintura					R\$ 20.076,48
11.1	SETOP	ED-50519	PINTURA COM TEXTURA ACRÍLICA COM DESEMPENADEIRA DE AÇO, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE SELADOR ACRÍLICO	M2	70,44	R\$ 36,37	R\$ 46,15	R\$ 3.250,81
11.2	SETOP	ED-50451	PINTURA ACRÍLICA EM PAREDE, DUAS (2) DEMÃOS, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)	M2	533,42	R\$ 15,49	R\$ 19,65	R\$ 10.481,70
11.3	SETOP	ED-50452	PINTURA ACRÍLICA EM TETO, DUAS (2) DEMÃOS, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)	M2	209,13	R\$ 19,57	R\$ 24,83	R\$ 5.192,70
11.4	SETOP	ED-50491	PINTURA ESMALTE EM ESQUADRIAS DE FERRO, DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE FUNDO ANTICORROSIVO	M2	26,88	R\$ 33,76	R\$ 42,83	R\$ 1.151,27
12			Esquadria					R\$ 44.967,65

12.1	SETOP	ED-29484	JANELA EM ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS, LINHA 25/ SUPREMA, ACABAMENTO ANODIZADO NATURAL, INCLUSIVE PERFIS, VIDRO 4MM E INSTALAÇÃO, EXCLUSIVE FERRAGENS PARA JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER	M2	33,20	R\$ 875,52	R\$ 1.110,86	R\$ 36.880,55
12.2	SETOP	ED-29453	FERRAGENS PARA JANELA DE ALUMÍNIO PARA CONJUNTO DE DUAS (2) FOLHAS DE CORRER, INCLUSIVE ROLDANAS E ACESSÓRIOS, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, EXCLUSIVE JANELA	UND	11,00	R\$ 88,60	R\$ 112,42	R\$ 1.236,62
12.3	CPU	01	Porta em Chapa Metalica 80 x 210	UND	8,00	R\$ 674,90	R\$ 856,31	R\$ 6.850,48
13			Passeio					R\$ 13.705,47
13.1	SINAPI	94990	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	M3	6,48	R\$ 802,22	R\$ 1.017,86	R\$ 6.595,73
13.2	SETOP	ED-14740	CANALETA PARA DRENAGEM, EM CONCRETO COM FCK 15MPA, MOLDADA IN LOCO, SEÇÃO 15X15CM, FORMA EM MADEIRA, EXCLUSIVE TAMPA, INCLUSIVE ESCAVAÇÃO, REATERRO COM TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL ESCAVADO (EM CAÇAMBA)	M	40,35	R\$ 131,03	R\$ 166,25	R\$ 6.708,19
13.3	ORSE	04112/ORSE	Grelha em barras de ferro de 1/2", cruzadas, espaçamento 5cm	M2	0,48	R\$ 659,33	R\$ 836,56	R\$ 401,55
14			Serviços Complementares					R\$ 2.049,47
14.1	SETOP	ED-50266	LIMPEZA FINAL PARA ENTREGA DA OBRA	M2	209,13	R\$ 7,72	R\$ 9,80	R\$ 2.049,47
SUB - TOTAL:								R\$ 563.253,36

Reforma Creche São João

1			Demolição / Remoção					R\$ 58.113,59
1.1	SETOP	ED-48497	REMOÇÃO MANUAL DE ESQUADRIA METÁLICA, COM REAPROVEITAMENTO, INCLUSIVE MARCO/ALIZAR/GUARNIÇÕES, AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL REMOVIDO NÃO REAPROVEITÁVEL	M2	37,80	R\$ 19,39	R\$ 24,60	R\$ 929,88
1.2	SETOP	ED-48494	REMOÇÃO MANUAL DE FOLHA DE PORTA OU JANELA DE MADEIRA OU METÁLICA, COM REAPROVEITAMENTO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL REMOVIDO NÃO REAPROVEITÁVEL	M2	37,80	R\$ 9,43	R\$ 11,96	R\$ 452,09
1.3	SETOP	ED-48467	REMOÇÃO DE LOUÇAS (LAVATÓRIO, BANHEIRA, PIA, VASO SANITÁRIO, TANQUE), COM REAPROVEITAMENTO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL REMOVIDO NÃO REAPROVEITÁVEL	UND	25,00	R\$ 44,76	R\$ 56,79	R\$ 1.419,75
1.4	SETOP	ED-48470	REMOÇÃO MANUAL DE METAIS COMUNS E ACABAMENTOS (TORNEIRA, ACABAMENTO PARA REGISTRO, SIFÃO, ENGATE FLEXÍVEL, ETC.), COM REAPROVEITAMENTO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL REMOVIDO NÃO REAPROVEITÁVEL	UND	32,00	R\$ 6,69	R\$ 8,49	R\$ 271,68

1.5	SETOP	ED-48471	REMOÇÃO MANUAL DE METAIS EMBUTIDOS (BASE DE REGISTRO, VÁLVULA DE DESCARGA, TORNEIRA ANTIVANDALISMO, ETC.), COM REAPROVEITAMENTO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL REMOVIDO NÃO REAPROVEITÁVEL	UND	16,00	R\$ 21,32	R\$ 27,05	R\$ 432,80
1.6	SETOP	ED-48502	DEMOLIÇÃO MANUAL DE REVESTIMENTO CERÂMICO, AZULEJO OU LADRILHO HIDRÁULICO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE DEMOLIÇÃO DO REBOCO OU EMBOÇO, TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO	M2	94,99	R\$ 21,54	R\$ 27,33	R\$ 2.596,08
1.7	SETOP	ED-48516	REMOÇÃO MANUAL DE VIDRO EM ESQUADRIAS, COM OU SEM REAPROVEITAMENTO, INCLUSIVE LIMPEZA DO ENCAIXE, AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL REMOVIDO NÃO REAPROVEITÁVEL	M2	6,72	R\$ 6,82	R\$ 8,65	R\$ 58,13
1.8	SETOP	ED-48436	DEMOLIÇÃO MANUAL DE ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO MACIÇO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO	M3	0,63	R\$ 158,67	R\$ 201,32	R\$ 126,83
1.9	ORSE	09807/ORSE	Pastilha ceramica esmaltada, 5 x 5 cm, marca ATLAS, linha engenharia, ref. Lorca - B11421 ou similar, aplicada com argamassa industrializada ac-ii, rejuntada, exclusive emboço (ou similar)	M2	94,99	R\$ 190,67	R\$ 241,92	R\$ 22.979,98
1.10	ORSE	09245/ORSE	Vaso sanitário linha infantil, CELITE ou similar c/cx acoplada , inclusive assento sanitário infantil, conjunto de fixação DECA SP13 ou similar, anel de vedação, tubo de ligação com acabamento cromado e engate plástico	UND	14,00	R\$ 1.155,09	R\$ 1.465,58	R\$ 20.518,12
1.11	SETOP	ED-50281	LAVATÓRIO DE LOUÇA BRANCA SEM COLUNA, TAMANHO PEQUENO, INCLUSIVE ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO, VÁLVULA DE ESCOAMENTO DE METAL COM ACABAMENTO CROMADO, SIFÃO DE METAL TIPO COPO COM ACABAMENTO CROMADO E REJUNTAMENTO, EXCLUSIVE TORNEIRA E ENGATE FLEXÍVEL	UND	2,00	R\$ 511,13	R\$ 648,52	R\$ 1.297,04
1.12	SETOP	ED-50330	TORNEIRA METÁLICA PARA LAVATÓRIO, ABERTURA 1/4 DE VOLTA, ACABAMENTO CROMADO, COM AREJADOR, APLICAÇÃO DE MESA , INCLUSIVE ENGATE FLEXÍVEL METÁLICO	UND	4,00	R\$ 107,81	R\$ 136,79	R\$ 547,16
1.13	SETOP	ED-50297	BACIA SANITÁRIA (VASO) DE LOUÇA COM CAIXA ACOPLADA, COR BRANCA, INCLUSIVE ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO/VEDAÇÃO, ENGATE FLEXÍVEL METÁLICO E REJUNTAMENTO, EXCLUSIVE ASSENTO	UND	9,00	R\$ 567,82	R\$ 720,45	R\$ 6.484,05
2			Esquadria					R\$ 26.493,43
2.1	CPU	01	Porta em Chapa Metalica 80 x 210	UND	18,00	R\$ 674,90	R\$ 856,31	R\$ 15.413,58
2.2	CPU	02	Porta em Chapa Metalica 90 x 210	UND	2,00	R\$ 753,92	R\$ 956,58	R\$ 1.913,16
2.3	CPU	04	Porta em Chapa Metalica 60 x 210	UND	3,00	R\$ 574,88	R\$ 729,41	R\$ 2.188,23
2.4	CPU	06	Porta em Chapa Metalica 1,60 x 2,10 de abrir duas folhas	UND	2,00	R\$ 1.662,42	R\$ 2.109,28	R\$ 4.218,56

2.5	SETOP	ED-50985	PORTÃO EM CHAPA DE AÇO, TIPO DIAMANTE, ESP. 1,20MM (MSG 18), COM REQUADRO EM CANTONEIRA DE AÇO 1.1/4"X1/8", EXCLUSIVE CADEADO E PINTURA	M2	4,20	R\$ 517,91	R\$ 657,12	R\$ 2.759,90
3			Lavanderia / Cobertura Lavanderia					R\$ 11.923,45
3.1	SINAPI	36790	TANQUE DUPLO EM MARMORE SINTETICO COM CUBA LISA E ESFREGADOR, *110 X 60* CM	UND	3,00	R\$ 300,50	R\$ 381,27	R\$ 1.143,81
3.2	SINAPI	100862	Suporte mão francesa em aco, abas iguais 40 cm, capacidade minima 70 kg, branco - fornecimento e instalação. af_01/2020	UND	9,00	R\$ 37,91	R\$ 48,10	R\$ 432,90
3.3	ORSE	01200/ORSE	Ponto de água fria embutido, c/material pvc rígido soldável Ø 25mm	UND	6,00	R\$ 116,07	R\$ 147,27	R\$ 883,62
3.4	ORSE	01679/ORSE	Ponto de esgoto com tubo de pvc rígido soldável de Ø 40 mm (lavatórios, mictórios, ralos sifonados, etc...)	UND	6,00	R\$ 73,18	R\$ 92,85	R\$ 557,10
3.5	SINAPI	44945	SIFAO / TUBO SINFONADO EXTENSIVEL/SANFONADO, UNIVERSAL/ SIMPLES, ENTRE *50 A 70* CM, DE PLASTICO BRANCO	UND	6,00	R\$ 9,71	R\$ 12,32	R\$ 73,92
3.6	SINAPI	11831	TORNEIRA PLASTICA PARA TANQUE 1/2" OU 3/4" COM BICO PARA MANGUEIRA	UND	6,00	R\$ 18,58	R\$ 23,57	R\$ 141,42
3.7	SETOP	ED-48231	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM TIJOLO CERÂMICO FURADO, ESP. 9CM, PARA REVESTIMENTO, INCLUSIVE ARGAMASSA PARA ASSENTAMENTO	M2	7,65	R\$ 54,69	R\$ 69,39	R\$ 530,83
3.8	SINAPI	87878	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M2	15,30	R\$ 4,93	R\$ 6,26	R\$ 95,78
3.9	SETOP	ED-50759	REBOCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:7 (CIMENTO E AREIA), ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO, EXCLUSIVE CHAPISCO	M2	15,30	R\$ 32,70	R\$ 41,49	R\$ 634,80
3.10	ORSE	12509/ORSE	Estrutura Metálica p/ Cobertura c/Vigas-Treliça Pratt e terças em UDC 127, 2 águas, sem lanternin, vãos 10,01 a 20,0m, pintada 1 d oxido ferro + 2 d esmalte epóxi branco, exceto forn. Telhas - Executada	M2	14,36	R\$ 199,93	R\$ 253,67	R\$ 3.642,70
3.11	SETOP	ED-13852	COBERTURA EM TELHA METÁLICA GALVANIZADA ONDULADA, TIPO SIMPLES, ESP. 0,50MM, ACABAMENTO NATURAL, INCLUSIVE ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M2	14,36	R\$ 125,41	R\$ 159,12	R\$ 2.284,96
3.12	SETOP	ED-50842	PILAR EM CONCRETO APARENTE 20 MPa, INCLUSIVE ARMAÇÃO, FÔRMA PLASTIFICADA E DESFORMA	M3	0,14	R\$ 3.152,90	R\$ 4.000,40	R\$ 560,06
3.13	SETOP	ED-50850	VIGA DE 0,21 A 0,35 M DE LARGURA EM CONCRETO 20MPa, APARENTE, ARMAÇÃO, FÔRMA PLASTIFICADA, ESCORAMENTO E DESFORMA	M3	0,10	R\$ 2.146,11	R\$ 2.722,98	R\$ 272,30
3.14	ORSE	04112/ORSE	Grelha em barras de ferro de 1/2", cruzadas, espaçamento 5cm	M2	0,80	R\$ 659,33	R\$ 836,56	R\$ 669,25
4			Impermeabilização					R\$ 6.103,70
4.1	ORSE	10026/ORSE	Impermeabilização - Aplicação de 1 demão de asfalto elastomérico, sem armação de estrudante, em calhas e lajes descobertas, Denverpren ou similar	M2	83,10	R\$ 57,89	R\$ 73,45	R\$ 6.103,70
5			Pintura					R\$ 36.411,44

5.1	SETOP	ED-50491	PINTURA ESMALTE EM ESQUADRIAS DE FERRO, DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE FUNDO ANTICORROSIVO	M2	97,44	R\$ 33,76	R\$ 42,83	R\$ 4.173,36
5.2	SETOP	ED-50505	LIXAMENTO MANUAL EM PAREDE PARA REMOÇÃO DE TINTA	M2	971,93	R\$ 3,16	R\$ 4,01	R\$ 3.897,44
5.3	SETOP	ED-50451	PINTURA ACRÍLICA EM PAREDE, DUAS (2) DEMÃOS, COM APLICAÇÃO MANUAL, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)	M2	971,93	R\$ 15,49	R\$ 19,65	R\$ 19.098,42
5.4	SETOP	ED-50452	PINTURA ACRÍLICA EM TETO, DUAS (2) DEMÃOS, COM APLICAÇÃO MANUAL, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)	M2	372,22	R\$ 19,57	R\$ 24,83	R\$ 9.242,22
SUB - TOTAL:								R\$ 139.045,61
TOTAL:								R\$ 702.298,97

Engenheiro Responsável
Gerrard Tayon Ferreira Lopo
CREA: 289963 MG

Jair Cavalcante Barbosa
Prefeito Municipal