MEMORIAL DESCRITIVO

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

CONSTRUÇÃO DE UMA PRAÇA EM SÃO JOÃO DAS MISSÕES/MG

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS:

1. Obra: O presente memorial descreve as soluções arquitetônicas e técnicas adotadas para a elaboração dos projetos e execução de revitalização de uma Praça no município de São João Das Missões/MG na Av. Padre Jujú.

2. Metas: Revitalização da Praça das Mangueiras em São João Das Missões.

3. Local e acessos:

4. Descrição do objeto: O objeto em questão fundamenta-se na elaboração de projeto técnico para Revitalização da Praça das Mangueiras em São João Das Missões voltada para o lazer no município de São João Das Missões, aonde será atendida diretamente toda população local, sendo oferecido um ambiente de lazer renovado e adequado para a população.

A execução das obras se dará através de administração indireta, onde o município estará adquirindo com os recursos do convênio todos os materiais e serviços, agregados, transportes e alugueis de equipamentos necessários para execução dos serviços.

5. Objetivos: Essa melhoria tende a contribuir na área de lazer, na área de infraestrutura e trazer melhorias nas condições de vida de toda a população, além do impacto significativo para a valorização e visibilidade da cidade.

ESPECIALIDADE:

CONSTRUÇÃO CIVIL

SERVIÇOS PRELIMINARES

FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE IDENTIFICAÇÃO DA OBRA

(3,00 x 1,50 m)

As placas de identificação da CONTRATADA, executadas de acordo com as seguintes exigências: o tipo e o uso de placas de identificação do exercício profissional em obras, instalações e serviços de Engenharia, Arquitetura e Agronomia e de eventuais CONSULTORES e FIRMAS ESPECIALIZADAS, bem como da municipalidade local, deverão ter as dimensões de 3,00 x 1,50 m e serem analisadas pela SUPERVISÃO, que determinara, também, o posicionamento de todas as placas no canteiro de serviços.

MATERIAIS E EXECUÇÃO

As placas deverão ser confeccionadas de acordo com as seguintes especificações:

• Painel

- Placa em chapa galvanizada nº 24, pré-pintada com fundo supergalvite;

- Fixação da estrutura com rebite em estrutura de metalon 20x30mm, chapa 8 USG

(≅1,27 mm), estaiadas com peças 8x4cm nas peças de perímetro o, cantoneira de

chapa dobrada 2 ½”x10 USG (3,6mm), furos Φ 5/16”;

• Estrutura de sustentação

- Peças de madeira (paraju ou goiabao) 12x8cm, inclusive contraventamento;

- Escoramento com peças 8x4cm, entre as peças de perímetro o, e outras duas peças de 12x8cm fixadas no solo, 50cm acima do mesmo;

- Pintura em esmalte acetinado branco sobre todas as peças;

• Fixação da placa na estrutura de sustentação.

- Cantoneiras verticais de 2½”x3,6mm, e parafuso galvanizado 10cmx1/4” com porcas e arruelas. Para as placas com dimensões maiores, como, por exemplo, 5x3m, será necessária a utilização de três peças de sustentação. A CONTRATADA e responsável pela manutenção geral da placa, na ocorrência de algum tipo de dano. Todas as placas instaladas deverão ser recolhidas, pela CONTRATADA, em um prazo máximo de 90 (noventa) dias após conclusão da obra, quando será emitido o termo de recebimento definitivo.

DEMOLIÇÃO

Demolição de piso cimentado, inclusive lastro de concreto A contratada deverá demolir todo o piso inclusive o contra piso existente na parte que será plantado a grama esmeralda em placas, conforme pontuado em projeto. Como também a contrata deverá realizar a supressão de um pé de manga que ficara na área da grama esmeralda, como também e remoção do outdoor e um padrão de entrada de energia todos deverão ser removidos com cuidado e entregue na garagem municipal.

PISOS

LATRO DE CONCRETO

O lastro no traço de 1:3:5 (ci:ar:br), com 2 cm de espessura. A base será executada com solo argiloso previamente compactado e regularizada de forma a evitar qualquer possibilidade de recalque, o acabamento final deverá ser perfeitamente em nível e reguado de forma a dar condições de ser executado o piso no nível final de acabamento proposto em projeto. Será realizado com intuito de receber o piso intertravado.

PAVIMENTAÇÃO EM INTERTRAVADO COM BLOCO RETANGULAR

Colchão de Areia Deverá ser executado um colchão de areia na altura mínima de 5 cm para recebimento dos blocos intertravados sob a superfície do pavimento. O colchão de Areia será executado simplesmente para

assentamento dos blocos e não deverá ser executado com a função de conformar geometricamente nem de elevar o greide do terreno. Piso Intertravado Piso intertravado de concreto, modelo retangular colorido de 20 cm por 10 cm e espessura de 6 cm, com resistência de 35MPA, na cor colorido definida pela administração. Piso intertravados são elementos pré-fabricados de concreto de com formato que permite transmissão de esforços. Para o bom funcionamento do piso deve-se observar os seguintes elementos: Assentamento Os blocos são assentados diretamente sobre a camada de areia previamente rasada. Cada bloco é pego com a mão, encostado firmemente contra os outros já assentados, para então deslizar verticalmente até tocar no colchão. O cuidado na colocação permite que se tenha a junta com abertura mínima: em média de 2,5 mm, quando a abertura ficar maior, é possível fechá−la com batidas de marreta de madeira ou borracha, na lateral do bloco e na direção aos blocos já assentados. Os Blocos não devem ser golpeados na vertical para que fiquem rentes entre si: os golpes devem ser utilizados apenas para minimizar as juntas ou para corrigir o alinhamento. Em pistas inclinadas é aconselhável executar a colocação de baixo para cima. Compactação Inicial As atividades de compactação são realizadas sobre o piso com o uso de vibro compactadora e/ou placas vibratórias. Em pavimentos com blocos de 6 cm de espessura é importante evitar o uso de equipamentos muito potentes, que podem provocar a quebra das peças. Na primeira etapa de compactação, a vibro compactadora e/ou placa vibratória passa sobre o piso pelo menos duas vezes e em direções opostas: primeiro completa−se o circuito num sentido e depois no sentido contrário, com sobreposição dos percursos para evitar a formação de degraus. A compactação e o rejuntamento com areia fina avançam até um metro antes da extremidade livre, não−confinada, na qual prossegue a atividade de pavimentação. Esta faixa não compactada só é compactada junto com o trecho seguinte. Caso haja quebra de peças na primeira etapa de compactação, é preciso retirá-las com duas colheres de pedreiro ou chaves de fenda e substituí-las; isso fica mais fácil antes das fases de rejunte e compactação final. **Rejuntamento:** O rejuntamento devera ser realizado com cimento. Por isso é preciso utilizar materiais e mão−de−obra de boa qualidade na selagem e compactação final. Com rejunte mal feito os blocos ficam soltos, o piso perde travamento e se deteriora rapidamente. O espalhamento é feito com vassoura até que as juntas sejam completamente preenchidas.

Atenção: O assentando deverá ser assentado no estilo espinha de peixe.

LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO

Deverá ser jateada com água a todo o piso de concreto existente, onde será reaplicada a pintura, empurrando as sujeiras para um ponto de escoamento. Será utilizado lavadora de alta pressão (lava-jato) para água fria. A lavagem deverá ser controlada de forma não ficar nem um ponto sem ser lavado.

PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS

Deverá ser realizado a pintura de todo piso de concreto existente indicados em projeto, bem como em meio-fio externo, será aplicada pintura de piso com tinta acrílica, aplicação manual, 2 demãos, incluso fundo preparador.

GUIA (MEIO-FIO) CONCRETO, MOLDADO IN LOCO

Deverá ser realizado do alinhamento e marcação das cotas com o uso de estacas e linha, execução das guias com máquina extrusora e execução das juntas de dilatação. Os locais para realização do mesmo indicado no projeto.

PAISAGISMO

GRAMA

Os gramados serão constituídos com grama esmeralda em placas, livre de inço e com espessura média de 5cm, assentadas em terra vegetal adubada. Antes do assentamento, o terreno deverá ser preparado com a retirada de todos os materiais estranhos, tais como pedra, torrões, raízes, tocos, etc. As superfícies elevadas deverão satisfazer as condições de desempenho, alinhamento, declividade e dimensões previstas no projeto. O solo local deverá, sempre que necessário, ser previamente escarificado (15cm), podendo ser manual ou mecânico, para receber a camada de terra fértil, a fim de facilitar a sua aderência. As placas deverão ser assentadas sobre a camada de 5cm no mínimo de terra fértil adubada, compondo, ao todo, um conjunto de espessura de aproximadamente 10cm de altura. As placas serão assentadas como ladrilhos, em fileira com as juntas desencontradas para prevenir deslocamentos e deformação de área gramada. Após o assentamento, as placas deverão ser abatidas para efeito de uniformização da superfície. A superfície deverá ser

molhada diariamente (exceto em dias de chuva), num período mínimo de 30 dias, a fim de assegurar sua fixação e evitar o ressecamento das placas de grama.

FORNECIMENTO DE MUDAS

A contratada deverá seguir as quantidades constantes no projeto, respeitando o porte e o distanciamento de plantio nela sugeridos. Além de fornecer mudas em perfeitas condições fitossanitárias, essa empresa deverá adotar cuidados especiais ao executar as obras, de modo a garantir não só a integridade 13 do projeto quanto o bom desenvolvimento de todas as espécies vegetais. Esses cuidados se referem ao preparo do solo, a qualidade do solo a ser introduzido, qualidades das mudas e manuseio das mesmas. As mudas deverão ser selecionadas de acordo com os seguintes critérios Árvores – com porte e copa simétrica e uniforme. As espécies nativas deverão ser de procedência de viveiros; Palmeiras – Deverão apresentar uniformidade e boa qualidade fitossanitária, devendo ser isentas de enfermidades causadas por pragas e doenças, assim como estar em bom estado nutricional, também é recomendado que possuam torrão proporcional ao seu porte e estejam bem enraizadas.

LETREIRO

Fornecimento e instalação de letreiro com layout “EU AMO CATANDUVAS (CORAÇÃO E CUIA)”. Letras Caixas e Símbolos confeccionados em estrutura metálica de tubos de aço galvanizado para espessura e engrossamento das paredes da caixa de 30cm, estrutura metálica com tratamento anticorrosivo e pintura automotiva para sustentação das letras e a fixação em base de cimento, fechamentos frontais, laterais e verso em ACM (Alumínio Composto). O letreiro terá o comprimento total de 6,20m e altura total de 3,10m com profundidade 30cm, cuia terá 1,52 x 1,38x0,30m, o coração terá 1,65x1,38x0,30m, a letra “C” terá altura de 1,03m e proporcionalmente ao layout as demais letras. As letras, a cuia e o coração terão que ter 30 cm de espessura. A cor do letreiro “Catanduvas” e o coração em branco, as letras “eu” em azul royal e a Cuia em alaranjado. Todos os elementos (letras, coração e cuia) deverão estar conectados por parafusos galvanizados com buchas. As letras deverão ser produzidas em 3D conforme croqui. Instalação no local: jardim paralelo as margens da Av. Padre Jujú. A contratante fornecerá a base de concreto para a instalação das letras. A base de fixação das letras será executada em concreto armado, com comprimento total de até 10,00m x 0,50m de altura, em fundação contínua (solidária em bloco único para todas as letras), apoiada sobre brocas armadas com profundidade de 0,80 m e espaçadas de no máximo 2,00m. O contratado deverá fornecer a estrutura de fixação do letreiro (chumbadores) para colocação na base de concreto. O contratado

deverá fornecer garantia da estrutura, montagem, Chapa Galvanizada, pintura e adesivos por um período de 12 meses. Toda essa base de concreto deverá ser revestida em ACM. Imagem ilustrativa abaixo:

EU ❤️

SÃO JOÃO DAS MISSÕES

ILUMINAÇÃO

CAIXA DE PASSAGEM 28X28X40

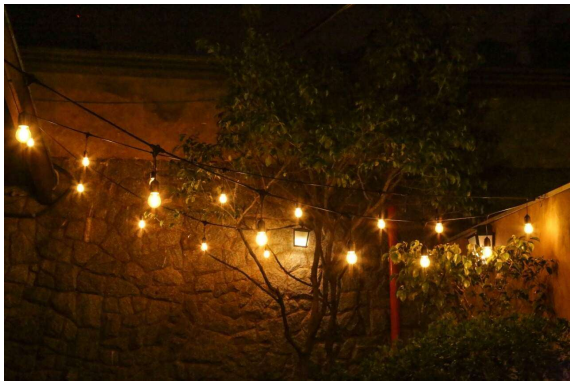
Fornecimento de caixa de passagem 28x28x40 em concreto pré-moldado, com tampa e dreno de brita. Todas posicionadas próximos aos postes e a pontos de iluminação.

REFLETOR HOLOFOTE LED COLORIDO RGB IP-67, 100WATTS – BIVOLT

Deverá ser instalado de frente para o letreiro, com a presença de um relé para o acionamento automatizado. A cor deverá ser informada antes com o fiscal da obra.

VARAL DE LUZES COM 50M DE COMPRIMENTO, COR PRETA 110/220V

Deverá ser instalado no meio da praça das mangueiras criando o corredor iluminado. Como também será instalado nos pergolados. Imagem ilustrativa:



POSTE

O poste terá 4,00 metros de altura de aço tubular com luminária quadruplar de led de 100 w com sua fiação passando por dentro. Deverá ser chumbado no chão ou parafusado no concreto fica a critério da empreiteira. A localização deverá ser olhada no projeto.

SERVIÇOS COMPLEMENTARES

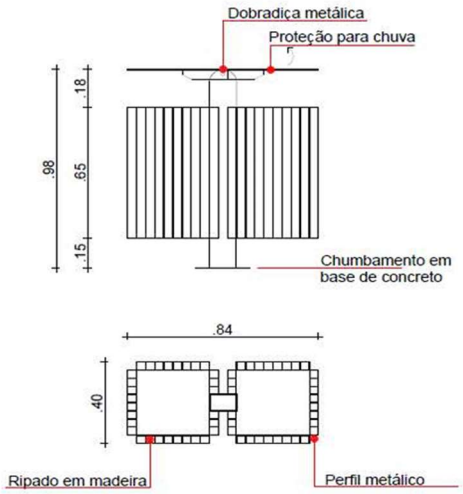
PERGOLADO

Em eucalipto tratado, peças roliças pergolado em estrutura de madeira roliça, em eucalipto tratado, sendo que os pilares são constituídos de madeira com diâmetro mínimo de 15 cm, e vigas para sustentação de travessas com diâmetro mínimo de 15 cm. As travessas deverão ter diâmetro mínimo de 10 cm. A fixação dos pilares deverá ser feita em sapata de concreto. Deverá ser aplicado cimento elástico na base da madeira de forma a criar uma camada de impermeabilização. A estrutura da madeira aparente que receber corte de serra, deverá ser realizado um serviço de arredondamento das arestas, com lixadeira rotativa ou plaina, para que se elimine as arestas vivas e farpas de madeira. Pintura: Todo o pergolado, receberá duas demãos de pintura em verniz, em tonalidade natural.

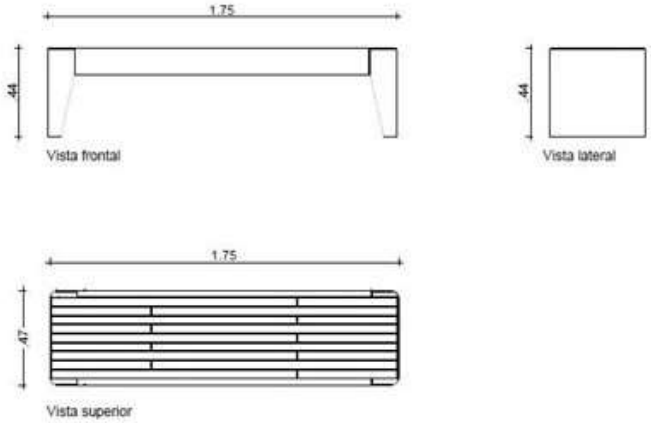
LIXEIRA E BANCO

Deverá ser realizados conformes detalhamentos em anexo. A localização deverá ser olhada no projeto.

Detalhe lixeiras



Detalhe banco sem encosto



DESCRIÇÃO DOS ITENS

Lixeira quadrada dupla.

Confeccionada em aço e ripas de madeira.

Possui suporte interno para saco de lixo.

Com tampa articulada com abertura para cima.

Dimensões: devem seguir conforme escopo em anexo.

Quantidade: 100 unidades

Banco sem encosto.

Confeccionado em aço e ripas de madeira.

Dimensões: devem seguir conforme escopo em anexo.

Quantidade: 100 unidades

QUIOSQUE CULTURAL

Todo o quiosque será realizado em eucalipto tratado, peças roliças em estrutura de madeira roliça, em eucalipto tratado, sendo que os pilares são constituídos de madeira com diâmetro mínimo de 34 cm, e vigas para sustentação de travessas com diâmetro mínimo de 34 cm. As travessas deverão ter diâmetro mínimo de 16 cm. A fixação dos pilares deverá ser feita em sapata de concreto. Deverá ser aplicado

cimento elástico na base da madeira de forma a criar uma camada de impermeabilização. A estrutura da madeira aparente que receber corte de serra, deverá ser realizado um serviço de arredondamento das arestas, com lixadeira rotativa ou plaina, para que se elimine as arestas vivas e farpas de madeira. Pintura: Todo o quiosque, receberá duas demãos de pintura em verniz, em tonalidade natural.

A cobertura será com Telha termoacústica simples (sanduíche com filme): A cobertura será com telhas em aluzinco termoacústica modelo TP 40 -- aluzinco 0,5 mm e com EPS 30mm e isofilme branco (é formada pela telha metálica preenchida com o material isolante - EPS, PU, PIR e com o fundo protegido por um filme de alumínio. A inclinação será de 20%. O modelo da telha em anexo voltado ao estilo do quiosque:

FIXAÇÃO: As telhas sanduíche devem ser fixadas sempre pela “bica alta” (parte em sua extremidade voltada para cima onde não corre água da chuva).

Os parafusos usados devem ter vedação para evitar eventuais goteiras em caso de contato com a água. Existem modelos e tamanhos de parafusos diferenciados, é preciso muita atenção para o tipo de peça para fixação na estrutura. Abaixo imagem ilustrativa da fixação das telhas e do sistema de telha, EPS e filme. Importante: O furo para fixação deve ser executado com broca de diâmetro 2mm maior do que o parafuso ou pino. Em caso de dúvidas consultar o fabricante.

O piso será realizado em cimento queimado com modulo de 200 x 200 cm, com junta de plástica. Após será realizado pintura do piso com tinta epóxi com tonalidades remetendo a cultura indígena da região.

Gerrard Tayon Ferreira Lopo
ENGENHEIRO CIVIL
CREA: 289963

Jair Cavalcante Barbosa
Prefeito Municipal